



## URZĄD MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE BIURO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

41-940 Piekary Śląskie, ul. Bytomska 84  
e-mail: [bzp@piekary.pl](mailto:bzp@piekary.pl)

Piekary Śląskie, 18 grudnia 2024r.

BZP.271.20.2024

### WYJAŚNIENIA I MODYFIKACJA TREŚCI SPECYFIKACJI

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

#### **Budowa basenu pływackiego w Piekarach Śląskich**

Zamawiający – Gmina Piekary Śląskie reprezentowana przez Prezydenta Miasta na podstawie art. 135 ust. 1, 2, 3, 5 i 6 oraz art. 137 ust. 1, 2, 5 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych informuje, że do treści specyfikacji wpłynęły pytania, na które udziela odpowiedzi i jednocześnie dokonuje modyfikacji jak niżej. Pytania są numerowane według kolejności wpływu. Poniżej znajdują się tylko pytania wraz z odpowiedziami oraz nowe pytania, które wpłynęły od ostatniej publikacji wyjaśnień i modyfikacji treści SWZ.

#### **Pytanie 98**

*Schemat „245-PW-OGR-EA-SCH-ZZ-0011-A0-SCHEMAT ŹRÓDŁA CIEPŁA I CHŁODU” zawiera sygnały (wrysowane na czerwono): a. DI/DO/AO – monitoring i sterowanie pomp b. AI – monitoring czujników ciśnienia i temperatury instalacji c. BMS – protokół komunikacyjny (Modbus RTU?) dla pomp oraz wodomierzy Czy wymienione powyżej sygnały powinny być podłączone pod rozdzielnicę RK-01-A? (brak takowych sygnałów w projekcie rozdzielniczy „245-PW-ELE-EA-SCH-01-1005-A0-Schemat rozdzielniczy”) Czy może planowana jest osobna rozdzielnica AKPiA z integracją do systemu BMS?*

#### **Odpowiedź:**

Urządzenia na rysunku 245-PW-OGR-EA-SCH-ZZ-0011-A1-SCHEMAT ŹRÓDŁA CIEPŁA I CHŁODU zostały ponumerowane, aby zapewnić unikalny identyfikator. Sygnały są wpięte do sterowników w rozdzielnicach:

(Załączony do niniejszej odpowiedzi zmodyfikowany rysunek) 245-PW-ELE-EA-SCH-B1-1007-A3 - SCH RPC-B1-A - REWIZJA 1 - 10.12.2024 R (98).

Zmodyfikowany rysunek zastępuje rysunek 245-PW-ELE-EA-SCH-B1-1007-A0-Schemat rozdzielniczy.

oraz

(Załączony do niniejszej odpowiedzi zmodyfikowany rysunek) 245-PW-ELE-EA-SCH-01-1005-A3 - SCH RK-01-A - REWIZJA 1 - 10.12.2024 R (98).

Zmodyfikowany rysunek zastępuje rysunek 245-PW-ELE-EA-SCH-01-1005-A0-Schemat rozdzielnic.

Rysunki należy rozpatrywać wraz ze schematem (Załączony do niniejszej odpowiedzi zmodyfikowany rysunek) 245-PW-BMS-EA-SCH-ZZ-1005-A3 - SCH BMS IDEOWY - REWIZJA 1 - 10.12.2024 R (98), który wskazuje m. in. integrację AKPiA z systemem BMS. topologią magistral, itd.

Zmodyfikowany rysunek zastępuje rysunek 245-PW-BMS-EA-SCH-ZZ-1005-A0-Struktura komunikacji.

Powyższe zmodyfikowane pliki stanowią zaktualizowaną treść opisu przedmiotu zamówienia.

### **Pytanie 100**

*Jaki zakres integracji z systemem BMS powinien być przewidziany? Zbiorczy – ogólne sygnały awarii/pracy systemu czy może pełna integracja – wizualizacja wszystkich sygnałów z wizualizacją uwzględniającą rzuty piętrowe poszczególnych elementów systemu. Dla monitorowanych systemów:*

- a. System detekcji gazów*
- b. Esok*
- c. Technologia basenowa*
- d. SSP*
- e. SSWiN*
- f. KD*

### **Odpowiedź:**

Zakres integracji zgodny z rysunkami:

/

(Załączony do niniejszej odpowiedzi zmodyfikowany rysunek) 245-PW-BMS-EA-SCH-B1-1001 - A3 - SCH BMS-B1-A - REWIZJA 1 - 10.12.2024 R (100).

Zmodyfikowany rysunek zastępuje rysunek 245-PW-BMS-EA-SCH-B1-1001-A0\_Schemat szafy BMS-B1-.

/

(Załączony do niniejszej odpowiedzi zmodyfikowany rysunek) 245-PW-BMS-EA-SCH-00-1002 - A3 - SCH BMS-00-A - REWIZJA 1 - 10.12.2024 R (100).

Zmodyfikowany rysunek zastępuje rysunek 245-PW-BMS-EA-SCH-00-1002-A0\_Schemat szafy BMS-00-.

/

(Załączony do niniejszej odpowiedzi zmodyfikowany rysunek) 245-PW-BMS-EA-SCH-01-1003 - A3 - SCH BMS-01-A - REWIZJA 1 - 10.12.2024 R (100).

Zmodyfikowany rysunek zastępuje rysunek 245-PW-BMS-EA-SCH-01-1003-A0\_Schemat szafy BMS-01-.

/

(Załączony do niniejszej odpowiedzi zmodyfikowany rysunek) 245-PW-BMS-EA-SCH-DA-1004 - A3 - SCH BMS-DA-A - REWIZJA 1 - 10.12.2024 R (100).

Zmodyfikowany rysunek zastępuje rysunek 245-PW-BMS-EA-SCH-DA-1004-A0\_Schemat szafy BMS-DA-.

/

Zakres integracji należy rozpatrywać łącznie z opisem technicznym oraz poszczególnymi modułami w rozdzielnicach.

Poniżej schematy rozdzielnic:

(Załączony do niniejszej odpowiedzi zmodyfikowany rysunek) 245-PW-ELE-EA-SCH-B1-1001-A3 - SCH RA-B1-A - REWIZJA 1 - 06.12.2024 R (100).

Zmodyfikowany rysunek zastępuje rysunek 245-PW-ELE-EA-SCH-B1-1001-A0-Schemat rozdzielnicy.

/

(Załączony do niniejszej odpowiedzi zmodyfikowany rysunek) 245-PW-ELE-EA-SCH-00-1002-A3 -SCH RA-00-A - REWIZJA 1 - 10.12.2024 R (100)

Zmodyfikowany rysunek zastępuje rysunek 245-PW-ELE-EA-SCH-00-1002-A0-Schemat rozdzielnicy.

/

(Załączony do niniejszej odpowiedzi zmodyfikowany rysunek) 245-PW-ELE-EA-SCH-01-1003-A3 -SCH RA-01-A - REWIZJA 1 - 10.12.2024 R (100)

Zmodyfikowany rysunek zastępuje rysunek  
245-PW-ELE-EA-SCH-01-1003-A0-Schemat rozdzielnicy

/

(Załączony do niniejszej odpowiedzi zmodyfikowany rysunek) 245-PW-ELE-EA-SCH-B1-1004-A3 -SCH RW-B1-A - REWIZJA 1 - 10.12.2024 R (100)

Zmodyfikowany rysunek zastępuje rysunek  
245-PW-ELE-EA-SCH-B1-1004-A0-Schemat rozdzielnicy.

/

(Załączony do niniejszej odpowiedzi zmodyfikowany rysunek) 245-PW-ELE-EA-SCH-PZ-1006-A3 -SCH ROZ-ZZ-A - REWIZJA 1 - 06.12.2024 R (100)

Zmodyfikowany rysunek zastępuje rysunek  
245-PW-ELE-EA-SCH-B1-1006-A0-Schemat rozdzielnicy

Powyższe **zmodyfikowane pliki** stanowią zaktualizowaną treść opisu przedmiotu zamówienia.

Połączenia zgodnie z topologią 245-PW-BMS-EA-SCH-ZZ-1005-A3 - SCH BMS IDEOWY - REWIZJA 1 - 10.12.2024 R (98)

### **Pytanie 109**

*Na etapie szczegółowych zapytań związanych z zakresem "36\_PROJ IDENT WIZUALNEJ" zwrócono uwagę, że powinien być zamontowany plan tyflograficzny obiektu, tabliczki przy drzwiach z brajlem, ścieżka prowadząca przynajmniej do planu, pola ostrzegawcze przed schodami, nakładki na schody, nakładki na poręcze,*

na szafkach powinny być też nr w brajlu, recepcja nie jest dostosowana do obsługi OzN, powinna być też pętla indukcyjna. Czy Zamawiający zamierza dostosować otoczenie basenu dla osób o niepełnosprawnościach innych niż ruchowe?

### Odpowiedź:

Budynek basenu należy dostosować dla osób z niepełnosprawnościami ruchowymi i innymi. W załączeniu dodatkowe i zmodyfikowane pliki:

- 245-PW-ARC-EA-DET-00-3303 -A1 - REWIZJA 1 - 15.10.2024 r. (109)
- 245-PW-ARC-EA-DET-00-3606-A1 - REWIZJA 1 - 18.11.2024 r. (109)
- 245-PW-ARC-EA-DET-ZZ-3600-A2 - REWIZJA 1 - 06.11.2024 R. (109)
- 245-PW-ARC-EA-DET-ZZ-3601-A1 - REWIZJA 1 - 15.10.2024 r. (109)
- 245-PW-ARC-EA-DET-ZZ-3602-A0 - 18.11.2024 r. (109)
- 245-PW-ARC-EA-DET-ZZ-3603-A0 - 18.11.2024 r. (109)
- 245-PW-ARC-EA-DET-ZZ-3604-A1 - REWIZJA 1 - 15.10.2024 r. (109)
- 245-PW-ARC-EA-DET-ZZ-3605-A0 - REWIZJA 1 - 15.10.2024 r. (109)
- 245-PW-ARC-EA-DET-ZZ-6215-A3 - REWIZJA 1 - 19.11.2024 r. (109)
- 245-PW-ARC-EA-RZU-ZZ-6205-A2 - REWIZJA 1 - 18.11.2024 r. (109)
- 245-PW-ARC-EA-RZU-ZZ-6210-A2 - REWIZJA 1 - 18.11.2024 r. (109)
- 5015\_EA\_WYM WYP IDENTYFIKACJI WIZUALNEJ - 05.12.2024 r. (109)
- 5014\_EA\_WYM WYP RECEPCJI - 05.12.2024 r. (109)
- 5009\_EA\_WYM WYP SZAFKI\_PRZEBIERALNIE\_SCIANKI GISZETOWE - REWIZJA 1 - 05.12.2024 r. (109)

### Pytanie 192

Prosimy o określenie sposobu montażu oprawy S7 na słupie oświetleniowym.

S7 Oprawa liniowa IP66		<p>Na nowo zdefiniowana oprawa przemysłowa o wszechstronnym zastosowaniu, wyróżniająca się wysoką skutecznością świetlną, efektywnym rozsyłem światłości, równomiernie rozłożonym kluczem ze strukturą pryzmatyczną ograniczającą poziom oświeślenia, bardzo wysokim poziomem szczelności, kompaktowymi rozmiarami, niepowtarzalnym wzornictwem i najlepszym stosunkiem wydajności do temp. Dyfuzor i korpus wykonane z samogrzającego, stabilizowanego UV poliwęglanu oraz polipropylenu. Oprawa zapewnia łatwe mocowanie na sułach i ścianach oraz przygotowana została do wszechstronnego składowania, uchyty montażowe w zestawie.</p> <p>Rodzaj oprawy: Podświetlona szczelność: Typ montażu: zawieszana, do nabożowania. Miejsce montażu: Sułta, Ściana, Strumień światła: 4000lm; Maksymalna skuteczność świetlna: 160lm/W; Temperatura barwowa napiętna: 4000K; Optyczny wskaźnik oddziaływania barw (IRC): &gt;80; Średnia trwałość użytkowa: L100 - 50 000 h; Standardowe odchylenie dopasowania kolorów (SDCM): SDCM &lt;3; Grupa ryzyka fotobiologicznego: 1; Sposób rozsyłu światłości: bezpośredni; Charakter rozsyłu światłości: bardzo szeroki; Kolor oprawy: szary, białony w masie; Geometria rozsyłu światłości: symetryczny; Napięcie: 230V AC; Moc: 25W; Sterowanie przewodowe: ON/OFF lub DALI; Stopień ochrony IP: IP66; Stopień ochrony IK: IK08; Klasa ochronności: I; Materiał dyfuzora: PC; Rodzaj dyfuzora: ze strukturą pryzmatyczną; Materiał obudowy: PC; Kształt oprawy: tubularny.</p> <p>Średnia trwałość LED L70000 Ta25 (h) 100 000 Średnia trwałość LED L80000 Ta25 (h) 100 000 Zużycie energii dla Ta25, wskaźnik efektywności 10% (h) 100 000 Zakres dopuszczalnych temperatur otoczenia: od -20°C do 25°C; Wymiary: wyłask: 78mm, 220mm, 62mm, długość: 1000mm, - Waga: 1.50kg, ENEC</p>
---------------------------	---	--

### Odpowiedź:

W Projekcie Wykonawczym zrezygnowano z oprawy S7, w związku z czym nie należy wyceniać jej montażu. Oprawa S7 na rysunku 245-PW-ELE-EA-RZU-PZ-0003-A3 - PZT - EA - 12.11.2024 R (132) już nie występuje.

Zamawiający załącza zaktualizowany plik określający parametry minimalne oświetlenia na PZT: 5110\_EA\_WYM OPRAW OŚW PZT-A3 - REWIZJA 1 - 06.12.2024 R (192)

Zaktualizowany plik zastępuje plik - Zestawienie typów opraw oświetleniowych PZT.

Powyższy **zmodyfikowany plik** stanowi zaktualizowaną treść opisu przedmiotu zamówienia.

Uwaga: Załączony plik 5110\_EA\_WYM OPRAW OŚW PZT-A3 - REWIZJA 1 - 06.12.2024 R (192) zawiera oprawę wewnętrzną o oznaczeniu projektowym S8. Oprawa ta zabudowana będzie w budynku śmietnika, który zlokalizowany jest w obszarze parkingu.

### **Pytanie 226**

*Czy w dokumentacji przewidziano dostosowania identyfikacji wizualnej poza toaletami np. w recepcji. Prośba o informacje dotyczące: planu tyflograficznego obiektu, tabliczek przy drzwiach z brajlem, ścieżek prowadzących przynajmniej do planu, pola ostrzegawczego przed schodami, nakładek na schody, nakładek na poręcze. Czy na szafkach powinny być też nr w brajlu, w jaki sposób recepcja jest dostosowana do obsługi OzN, czy powinna być też pętla indukcyjna*

### **Odpowiedź:**

Odpowiedź jak na pytanie nr 109.

### **Pytanie 296**

*Prosimy o informacje jaka powinna być zamocowana oprawa oświetleniowa na pierwszym piętrze budynku A odwołując się do pliku Instalacja oświetlenia k02 – 1. Piętro ETAP\_A.pdf.*

### **Odpowiedź:**

W strefie basenu sportowego powinna być zamocowana oprawa A.N1. Jest ona mocowana do ściany/słupów na wysokości +7,4 m.

Nad strefą basenu dziecięcego zastosowana jest oprawa wisząca o oznaczeniu projektowym A.OD3. Oprawa projektowana jest na wysokości +4,44 m.

Lokalizacja opraw widoczna jest również na przekroju branży architektonicznej - rysunek wewnątrz basenu o numerze 245-PW-ARC-EA-DET-00-3004-A1 a także na rzucie sufitów branży architektonicznej na piętrze +1 (rysunek 245-PW-ARC-EA-RZU-01-2215-A2).

Zamawiający wyjaśnia również, że na rysunku instalacji oświetlenia (branży elektrycznej), którego dotyczy zapytanie (piętro 1), w obszarze atrakcji basenowych (strefa dla dzieci) projektant pokazał nieopisane oprawy oświetleniowe. Są to tożsame oprawy (oznaczenie projektowe A.OD3), które pokazano na rysunku oświetlenia parteru. Ich powielenie na rysunkach parteru i 1 piętra zostało wprowadzone w celu lepszego zwizualizowania. Nie przewiduje się montażu dwóch rzędów opraw oświetleniowych w strefie dla dzieci.

Zamawiający załącza zaktualizowany plik określający parametry minimalne opraw oświetlenia wewnętrznego dla etapu A:

5005\_EA\_WYM OPRAW OŚWIETLENIOWYCH-A3 - REWIZJA 1 - 06.12.2024 R (296)

Zaktualizowany plik zastępuje plik - Zestawienie typów opraw oświetleniowych A. Powyższy **zmodyfikowany plik** stanowi zaktualizowaną treść opisu przedmiotu zamówienia.

### **Pytanie 309**

*Branża elektryczna: Prosimy o informacje jaka powinna być zamocowana oprawa oświetleniowa na pierwszym piętrze budynku A odwołując się do pliku Instalacja oświetlenia k02 – 1. Piętro ETAP\_A.pdf*

### **Odpowiedź:**

Odpowiedź jak na pytanie nr 296.

### **Pytanie 368**

*Prosimy o uściślenie pojęcia "z regulowanym poziomem wentylacji, w tym wilgotności i temperatury o kubaturze brutto (całkowitej) minimum 10 000,00 m<sup>3</sup>", mianowicie, czy w rozumieniu regulacja wilgotności należy przyjmować jej kontrolę bez monitorowania poziomu tj. poprzez ogrzewanie i ochładzanie powietrza, czy należy to rozpatrywać jako pełna kontrola wilgotności z jej monitorowaniem, poprzez zastosowanie odpowiednich urządzeń, tj. nawilżaczy powietrza wentylacyjnego - do zwiększania jej poziomu, oraz poprzez zastosowanie chłodnic powietrza wentylacyjnego wraz z wtórnymi nagrzewnicami do kontroli osuszania powietrza nawiewanego (bądź jedna z tych opcji), w każdym z przypadków z pełną automatyką. Prosimy również o uściślenie kubatury, której podlegają te wytyczne, szczegółowa kontrola parametru wilgotności zazwyczaj nie dotyczy całego obiektu a pomieszczeń o specyficznym przeznaczeniu bądź procesach wymagających jej kontroli.*

### **Odpowiedź:**

Odpowiedź na pytanie 366 z 14 listopada 2024. zostaje zmodyfikowana niniejszą odpowiedzią.

Zamawiający zmienia treść swz (rozdział XVII pkt 4 ppkt 5 lit. c) w taki sposób, że lit. c otrzymuje brzmienie:

c) za osobę wyznaczoną do realizacji zamówienia posiadającą doświadczenie jako: kierownik budowy lub kierownik robót lub inspektor nadzoru inwestorskiego w rozumieniu przepisów *ustawy Pb*, w zakresie należytego wykonania:

**instalacji wentylacji wraz z urządzeniami oraz odzyskiem ciepła obiektu kubaturowego z regulowanym i monitorowanym poziomem wentylacji, w tym wilgotności i temperatury o kubaturze brutto (całkowitej) minimum 10 000,00 m<sup>3</sup>, przy czym:**

- nie precyzuje się wymogu w zakresie sposobu/ technologii regulacji i monitorowania tych parametrów,
- wymóg dotyczy budynku o kubaturze brutto (całkowitej) minimum 10 000,00 m<sup>3</sup>, a opisana wyżej instalacja wentylacji wraz z urządzeniami oraz odzyskiem ciepła obiektu kubaturowego z regulowanym i monitorowanym

- poziomem wentylacji, w tym wilgotności i temperatury musi obejmować co najmniej 2 000 m<sup>3</sup> kubatury brutto (całkowitej) tego budynku,
- w przypadku wykazania budynku o kubaturze większej wymagane jest również co najmniej 2 000 m<sup>3</sup> kubatury brutto (całkowitej) budynku objętej instalacją jak wyżej
- oferta otrzymuje 4,00 pkt,

#### **Pytanie 376**

*Branża elektryczna: Prosimy o naniesienie przebiegu linii kablowych nn na PZT.*

#### **Odpowiedź:**

Przebiegi linii kablowych nn na PZT wskazano na rysunku 245-PW-ELE-EA-RZU-PZ-0003-A3 - PZT - EA - 12.11.2024 R (132)

#### **Pytanie 491**

##### **§ 18 ust.13**

*Wnosimy o wykreślenie tego postanowienia.*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian. Postanowienie jest zgodne z art. 452 ust. 9 ustawy Pzp i jednocześnie z postanowieniami rozdziału VIII pkt 10 swz.

#### **Pytanie 494**

##### **§ 19 ust. 8**

*Wnosimy o nadanie temu postanowieniu następującej treści:*

*„Wykonawca ma prawo do zmiany osoby(ób) pełniącej obowiązki Kierownika budowy / Kierownika robót / Specjalisty - wskazanych w ust. 4 i 5, na inną(e) osobę(y) o kwalifikacjach, co najmniej równych kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy. Zmiana ta nie wymaga zmiany Umowy. O powyższej zmianie Wykonawca poinformuje Zamawiającego odrębną korespondencją.”*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający **zmienia treść PPU** jak niżej.

Dotychczasowa treść § 19 ust. 8 PPU, tj.

*Wykonawca ma prawo do zmiany osoby(ób) pełniącej obowiązki Kierownika budowy / Kierownika robót / Specjalisty - wskazanych w ust. 4 i 5, na inną(e) osobę(y) o kwalifikacjach, co najmniej równych kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy. Zmiana ta wymaga zmiany Umowy w formie aneksu. W przypadkach losowych i nagłych, wymagana jest dla zapewnienia ciągłości nadzoru na budowie tylko zgoda Zamawiającego na dokonanie zmiany (uwzględniając pozostałe powyższe wymogi), a zawarcie aneksu dopuszczalne jest w terminie późniejszym.*

otrzymuje brzmienie:

Wykonawca ma prawo do zmiany osoby(ób) pełniącej obowiązki Kierownika budowy / Kierownika robót / Specjalisty - wskazanych w ust. 4 i 5, na inną(e) osobę(y) o kwalifikacjach, co najmniej równych kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy, przy czym dla Specjalisty – co najmniej równym wymaganiom opisanym w kryterium „doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia”, jeżeli oferta Wykonawcy otrzymała punkty w ramach odpowiedniego dla zmienianego Specjalisty kryterium oceny ofert. Zmiana ta wymaga zmiany Umowy w formie aneksu. W przypadkach losowych i nagłych, wymagana jest dla zapewnienia ciągłości nadzoru na budowie tylko zgoda Zamawiającego na dokonanie zmiany (uwzględniając pozostałe powyższe wymogi), a zawarcie aneksu dopuszczalne jest w terminie późniejszym.

### **Pytanie 518**

#### **§ 28 ust. 8**

Wnosimy o uzupełnienie tego postanowienia o hierarchę załączników oraz wskazanie, że postanowienia Umowy mają pierwszeństwo nad jej załącznikami.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający **zmienia treść PPU** jak niżej.

Dotychczasowa treść § 3 ust. 2, 4 i 6 PPU, tj.

2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnych i całościowych robót budowlanych, zgodnie z zapisami i postanowieniami Umowy, dokumentacji projektowej i STWiORB wraz z ich załącznikami - łącznie.

(...)

4. Przedmiot zamówienia musi uwzględniać cały i kompleksowy zakres robót budowlanych, oraz pozostałych czynności, dostaw i montażu wymieniony w Umowie, SWZ, dokumentacji projektowej i STWiORB wraz z ich załącznikami - łącznie, ponadto musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i normami.

(...)

6. Zamawiający oczekuje aby przedmiot zamówienia został wykonany w sposób kompletny i całościowy zgodnie z zakresem zamówienia, opisem i przeznaczeniem zawartym w Umowie, a także zgodnie z SWZ, dokumentacją projektową, pozwoleniami, zgłoszeniami i STWiORB wraz z ich załącznikami - łącznie, oraz zgodnie z warunkami zawartymi w tych dokumentach, warunkami wynikającymi z tych dokumentów, oraz zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego i normami.

otrzymuje brzmienie:

2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnych i całościowych robót budowlanych, zgodnie z zapisami i postanowieniami Umowy, dokumentacji projektowej i STWiORB wraz z ich załącznikami - łącznie. Na wypadek wystąpienia



rozbieżności w treści dokumentów, na podstawie których odbywa się realizacja zamówienia, Strony ustalają, że w celu ich wyeliminowania postanowienia Umowy będą miały pierwszeństwo nad jej załącznikami.

(...)

4. Przedmiot zamówienia musi uwzględniać cały i kompleksowy zakres robót budowlanych, oraz pozostałych czynności, dostaw i montażu wymieniony w Umowie, SWZ, dokumentacji projektowej i STWiORB wraz z ich załącznikami – łącznie i zgodnie z ust. 2 zd. 2, ponadto musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i normami.

(...)

6. Zamawiający oczekuje aby przedmiot zamówienia został wykonany w sposób kompletny i całościowy zgodnie z zakresem zamówienia, opisem i przeznaczeniem zawartym w Umowie, a także zgodnie z SWZ, dokumentacją projektową, pozwoleniami, zgłoszeniami i STWiORB wraz z ich załącznikami – łącznie i zgodnie z ust. 2 zd. 2, oraz zgodnie z warunkami zawartymi w tych dokumentach, warunkami wynikającymi z tych dokumentów, oraz zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego i normami.

Tym samym odpowiedzi na pytanie 61 (z 23.08.2024 r.) oraz 205 (z 19.09.2024 r.) stają się nieaktualne.

#### **Pytanie 541**

Dzień dobry, w nawiązaniu do prowadzonej wyceny prosimy o odpowiedź na poniższe pytanie. Do jakiej klasy antykorozyjności należy zabezpieczyć blachę trapezową na dachu?

#### **Odpowiedź:**

Należy zabezpieczyć do klasy C4

#### **Pytanie 542**

W nawiązaniu do odpowiedzi Zamawiającego z dnia 01.10.2024 r. dotyczącej treści rozdziału X pkt 1 ppkt 3 lit. b tiret pierwszy, Wykonawca prosi o potwierdzenie, że Zamawiający uzna za spełnienie warunku: „- zgodnie z powyższym warunkiem zamawiający wymaga, aby wykonawca wykazał zespół składający się co najmniej z 6 osób, za wyjątkiem sytuacji, w której wykonawca wykaże, że osoba posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjnobudowlanej jest jednocześnie uprawniona do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej (w tej sytuacji wykonawca może wykazać zespół składający się co najmniej z 5 osób, pod warunkiem złożenia wyraźnego oświadczenia o jednoczesnym uprawnieniu do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w obu specjalnościach)”, jeżeli Wykonawca dysponuje osobą, która posiada uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (Zgodnie z art. 15a. pkt 4 Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane: „ 4. Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjnobudowlanej bez ograniczeń uprawniają do projektowania konstrukcji

obiekty lub kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu”)?

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.**

#### **Pytanie 543**

*W dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do SWZ brak jest dokumentu potwierdzającego dokonanie uzgodnień z TAURON Dystrybucja S.A. w zakresie projektu instalacji wewnętrznej pod względem zgodności z warunkami przyłącza urządzeń elektroenergetycznych pozostających w eksploatacji odbiorcy, w tym układów pomiarowych. W związku z zaprojektowaniem na tym obiekcie urządzeń wytwarzających prąd przez instalacje fotowoltaiczne oraz układ kogeneracyjny, zwanych elektrownią, wymagane będzie wykonanie uzgodnień z TAURON Dystrybucja S.A. odpowiednich układów telekomunikacji z zagwarantowaniem monitoringu parametrów elektrowni oraz zdalnej komunikacji umożliwiającej podłączenie urządzeń do odpowiedniego dataloggera udostępniającego dane po uzgodnionym otwartym protokole do nadrzędnego systemu SCADA. Z uwagi na duże koszty wykonania tych systemów oraz długi okres dokonywania stosownych uzgodnień z gestorem sieci prosimy o odpowiedź na następujące pytania:*

- 1) Prosimy o potwierdzenie posiadania oraz udostępnienie kopii dokonanych w tym zakresie uzgodnień z TAURON Dystrybucja S.A.*
- 2) Prosimy o informację czy koszty wykonywania tych instalacji Wykonawca ma przewidzieć w swojej ofercie.*
- 3) Prosimy o potwierdzenie, że czas dokonywania tych uzgodnień będzie podstawą do przedłużenia okresu realizacji umowy.*

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.**

#### **Pytanie 544**

*W dokumentacji projektowej – projekt techniczny stanowiącej załącznik do SWZ w zakresie analizy zastosowania OZE jest zapis określający zapotrzebowanie na energię elektryczną budynku oraz określony jest wymóg aby: „...Energia elektryczna z ogniw PV będzie całkowicie skonsumowana na potrzeby własne...”. Mając na uwadze obliczone i wskazane w dokumentacji projektowej bardzo wysokie poziomy zużycia energii elektrycznej a ponadto zastosowanie dodatkowo bloku kogeneracyjnego zasadnie jest stwierdzenie, że zdecydowana większość wytworzonej energii elektrycznej przez instalację PV będzie oddawana do sieci co jest nieuzasadnione ekonomicznie. W związku z tym prosimy o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:*

- 1) Czy Zmawiający dopuszcza, na etapie realizacji robót, zmianę konfiguracji źródeł pozyskania energii elektrycznej dostosowując je do realnych potrzeb, co pozwoli na znaczne ograniczenie kosztów inwestycyjnych (wartości oferty) i w przyszłości kosztów eksploatacyjnych?*
- 2) Prosimy o potwierdzenie że brak spełnianie zapisu: „...Energia elektryczna z ogniw*

*PV będzie całkowicie skonsumowana na potrzeby własne...” nie będzie podstawą do wnoszenie przez Zmawiającego wobec Wykonawcy jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.*

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.**

**Pytanie 545** – brak pytania, omyłkowo nadana numeracja

**Pytanie 546** – brak pytania, omyłkowo nadana numeracja

**Pytanie 547** – brak pytania, omyłkowo nadana numeracja

**Pytanie 548**

*W klatce schodowej A.U1.K04 w piwnicy wprowadzono poniższe oznaczenie NPS: Prosimy o wyjaśnienie wskazanego oznaczenia, czy należy przewidzieć jakieś elementy wyposażenia?*

**Odpowiedź:**

Wskazany symbol graficzny w przedmiotowym miejscu opisanym w pytaniu oznacza tzw. „miejsce bezpieczne” – czyli miejsce, gdzie osoba z niepełnosprawnością, może znajdować się na czas potrzebny do przybycia ekipy ratowniczej.

**Pytanie 549**

*Czy przy wszystkich prysznicach należy uwzględnić ścianki szklane?*

**Odpowiedź:**

W budynku A nie występuje taka sytuacja. Każda łazienka posiada rysunek wnętrza.

**Pytanie 550**

*Prosimy o podanie wymiarów witryny aluminiowej WG.002 (zlokalizowanej między halą basenu a wodnym placem zabaw).*

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.**

**Pytanie 551**

*Prosimy o wskazanie koloru stolarki zewnętrznej i wewnętrznej.*

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.**

**Pytanie 552**

*Proszę o informację jaki poziom zabezpieczenia przeciwpożarowego przyjąć dla dźwigara dachowego wykonanego w konstrukcji stalowej. Na dokumentacji rysunkowej jest opisane zabezpieczenie jako R60, natomiast w opisie technicznym jako R30.*

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.**

### Pytanie 553

W nawiązaniu do udzielonych odpowiedzi z dnia 14.11.2024r. – odpowiedź na pyt. 367 prosimy o wyjaśnienie co Zamawiający rozumie poprzez pojęcie - sterowaniem oświetleniem.

### Odpowiedź:

W związku z poniższym wyjaśnieniem zamawiający zmienia odpowiedź na pytanie 367 z 14 listopada 2024 r.

Zamawiający **zmienia treść swz** (rozdział XVII pkt 4 ppkt 5 lit. d), w taki sposób, że lit. d otrzymuje brzmienie:

- d) za osobę wyznaczoną do realizacji zamówienia posiadającą doświadczenie jako: kierownik budowy lub kierownik robót lub inspektor nadzoru inwestorskiego w rozumieniu przepisów *ustawy Pb*, w zakresie należytego wykonania:

**instalacji wraz z urządzeniami i systemem automatyki typu BMS obejmujący co najmniej:**

- sterowanie oświetleniem,

(pod pojęciem sterowanie oświetleniem zamawiający rozumie:

- zintegrowany sposób sterowania oświetleniem za pomocą centralnego systemu zarządzania,
- zapewnienie co najmniej automatyzacji, tzn.: włączanie i wyłączanie oświetlenia na podstawie harmonogramów (np. godziny pracy),
- możliwość definiowania różnych scen świetlnych dla poszczególnych pomieszczeń lub stref,
- monitorowanie i sterowanie oświetleniem co najmniej z poziomu punktu centralnego);

- kontrolę systemu SSWIN (system sygnalizacji włamania i napadu),

- kontrolę systemu KD (kontroli dostępu),

- kontrolę systemu SSP (system sygnalizacji pożarowej)

- dowolną kontrolę aparatury co najmniej jednej rozdzielniczy elektrycznej

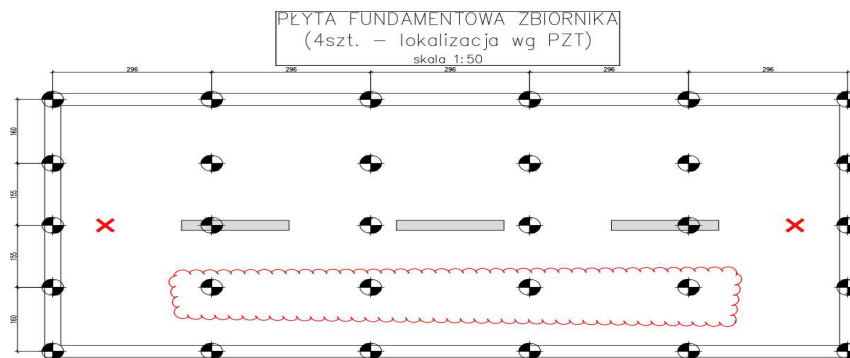
**obiektu kubaturowego o kubaturze brutto (całkowitej) minimum 10 000m<sup>3</sup>**, przy

czym system BMS obejmujący co najmniej wskazane wyżej podsystemy nie musi obejmować całego budynku o kubaturze brutto (całkowitej) min. 10 000 m<sup>3</sup>,

– oferta otrzymuje 4,00 pkt,

### Pytanie 554

Płyty fundamentowe pod zbiorniki - prosimy o informację co oznaczają zaznaczone elementy na rysunku?



**Odpowiedź:**

**Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.**

### **Pytanie 555**

*Czy pod 4 zbiorniki zlokalizowane na PZT również przewidziane jest palowanie?*

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.**

### **Pytanie 556**

*Stosownie do obszernej ilości odpowiedzi zamieszczanych na platformie zakupowej w ramach prowadzonego postępowania przetargowego pn. „Budowa basenu pływackiego w Piekarach Śląskich” BZP.271.20.2024”, które wymagają wnikliwej analizy dokumentacji projektowej oraz wyznaczonego przez Państwa terminu składania ofert na dzień 07.01.2024r., zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę niniejszego terminu najwcześniej na dzień 14.01.2025r. Obecnie wskazany przez Państwa termin złożenia ofert przypada na okres poświąteczny (przerwy świąteczne trwają w wielu firmach od 23.12.2024. do 07.01.2025r.), który zdecydowanie uniemożliwi uzyskanie rzetelnych ofert od podwykonawców i dostawców oraz utrudni oferentom złożenie ofert przetargowych przygotowywanych od dłuższego czasu. Wierzymy, że podzielenie się tą prośbą znajdzie Państwa zrozumienie, zwłaszcza, że postępowanie przetargowe było już niejednokrotnie przesuwane.*

*Liczymy, że nasza prośba zostanie pozytywnie rozpatrzona, co pozwoli wszystkim uczestnikom postępowania na rzetelne i staranne przygotowanie ofert przetargowych.*

**Odpowiedź:**

Informacja odnośnie terminu będzie na końcu pisma.

### **Pytanie 557**

*W nawiązaniu do trwającej procedury przetargowej na wyżej wymienione zadanie, zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę terminu składania ofert na dzień 27 stycznia 2025 r., aby umożliwić wszystkim uczestnikom przetargu prawidłowe przygotowanie oferty. Brak odpowiedzi na pytania, które mają zostać udzielone w późniejszym terminie, uniemożliwia przygotowanie prawidłowo skalkulowanej i konkurencyjnej oferty. Udzielone odpowiedzi wymagać będą analizy zarówno przez Wykonawcę, jak również przez firmy podwykonawcze, co stwarza dodatkowe trudności w pozyskaniu rzetelnych i korzystnych ofert w okresie przerwy świąteczno –*

noworocznej, która tradycyjnie w branży budowlanej jest okresem przestoju. Dodatkowy czas pozwoli szczegółowo przeanalizować nadesłane odpowiedzi i przygotować dla Państwa jak najkorzystniejszą ofertę. Dokładamy wszelkich starań, aby oferta została rzetelnie przygotowana i spełniła Państwa oczekiwania, jednak aktualny termin złożenia ofert może skutkować nieprawidłowym oszacowaniem wartości inwestycji.

**Odpowiedź:**

Informacja odnośnie terminu będzie na końcu pisma.

**Pytanie 558**

*Z uwagi na udzielone odpowiedzi i czas niezbędny na ich analizę i uwzględnienie w ofercie oraz z uwagi na oczekiwanie na kolejne odpowiedzi, a także z uwagi na przerwę świąteczno- noworoczną producentów, dostawców, wykonawców w dniach 23.12.2024-06.01.2025, wnosimy o zmianę terminu składania ofert na 10.01.2025 r.*

**Odpowiedź:**

Informacja odnośnie terminu będzie na końcu pisma.

**Pytanie 559**

*W dokumentacji Projekt Techniczny branża – sanitarna w rozdziale ANALIZA ZASTOSOWANIA OZE w zakresie wymagań na kogeneracji podany jest wymóg: „8.2 Kogeneracja 8.2.1 Kogeneracja – budynek A. W pierwszym wariantie założono prace bloku kogeneracyjnego na potrzeby technologii basenowej i cwu. Zapotrzebowanie na moc elektryczną wynosi od 60kW do 165kW i jest zmienne w ciągu doby. Zapotrzebowanie na moc ciepłą wynosi 135-260kW i jest zmienne w ciągu doby. Zaproponowano zastosowanie bloku kogeneracyjnego o mocy elektrycznej 140kW i mocy grzewczej 209kW. Całkowita sprawność modułu wynosi 95%. W tym czasie moduł wyprodukuje około  $6000 \times 209 \text{ kW} = 1.254.000 \text{ kWh}$  energii cieplnej. Zapotrzebowanie roczne technologii basenowej na energię ciepłą szacowane jest na około 1.300.000kWh. Oznacza to, że moduł kogeneracyjny dobrany na potrzeby technologii basenowej będzie odpowiednio obciążony w ciągu roku. Czas zwrotu moduł wykosci około 4,5 lat W celu zapewnienia odpowiedniego obciążenia modułu kogeneracyjnego należy przewidzieć priorytet wykorzystania ciepła w nim wytworzonego w instalacjach budynkowych.” Podane w tym opracowaniu zużycie roczne ciepła przez technologię wody basenowej jest prawie dwukrotne przewymiarowane. Mając na uwadze fakt, że dane te są podstawą uzasadniającą zastosowanie dużego bloku kogeneracyjnego tj. o mocy elektrycznej 140kW i mocy grzewczej 209kW należy stwierdzić, że zastosowanie takiego rozwiązania pociągało będzie wysokie i nieuzasadnione koszty inwestycyjne i eksploatacyjne obiektu. Negatywną konsekwencją tego rozwiązania będzie również automatyczne ograniczenie godzin pracy kogeneratora z uwagi na brak możliwości odbioru wytworzonego przez to urządzenie ciepła. W związku z powyższym Wykonawca prosi o potwierdzenie możliwości doboru kogeneratora lub kogeneratorów gwarantujących niższe koszty inwestycyjne oraz eksploatacyjne z zagwarantowaniem wymaganej ilości godzin pracy w skali roku na poziomie nie mniejszym niż 6000. Stosowne uzgodnienie w zakresie konfiguracji urządzeń kogeneracyjnych zostanie dokonane z Zamawiającym na etapie realizacji robót budowlanych a wprowadzane tych zmian do umowy nastąpi w trybie określonym w § 21 pkt. 1.1.2. projektu umowy.*

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.**

### **Pytanie 560**

*W dokumentacji Projekt Techniczny branża – sanitarna w rozdziale 4 INSTALACJE GRZEWCZE punkt 4.4.1 Pompy ciepła oraz punkt 4.3 Bilans zapotrzebowania na moc grzewczą dla budynku A określone zostało: „Zapotrzebowanie na ciepło budynku A uwzględniając priorytet c.w.u. i niejednoczesność pracy instalacji wynosi  $Q=950\text{kW}$ ”. W zakresie pomp ciepła dokumentacja wymaga: „.... Zastosowano układ pomp ciepła pracujących w kaskadzie o łącznej mocy cieplnej  $3 \times 102\text{ kW}$ ...”, natomiast w rozdziale ANALIZA ZASTOSOWANIA OZE w zakresie wymagań dla pomp ciepła punkt 8.3 Powietrzne pompy ciepła określone są szczegółowe dla nich wymagania wraz z uzasadnieniem ich doboru jako: „Obliczenia przeprowadzono dla typowego roku klimatycznego z założeniem wysokiej frekwencji i całorocznej pracy obiektu. Łączne zapotrzebowanie na energię cieplną dla obiektu wynosi około  $9.050.000\text{ kWh}$ . Energia cieplna wyprodukowana w układzie pomp ciepła wynosi około  $8.000.000\text{ kWh}$ . Stanowi to około 88% rocznego zapotrzebowania. Przy założonych kosztach energii  $0,39\text{pln/kWh}$  energii cieplnej wyprodukowanej z gazu i  $0,75\text{pln/kWh}$  energii elektrycznej oszacowano koszt wyprodukowania energii w analizowanym układzie. Koszt ogrzewania w przypadku zastosowania tylko ogrzewania gazem wynosi około  $3.500.000\text{ pln/rok}$ . Koszt ogrzewania w wykorzystaniu powietrznych pomp ciepła wspomaganych kotłownią gazową wynosi około  $2.650.000\text{pln/ rok}$ . Roczna różnica kosztów eksploatacyjnych z uwzględnieniem kosztów przeglądów i serwisów to około  $700.000\text{pln/rok}$ . Koszty inwestycyjne związane z zakupem pomp ciepła to około  $2.700.000\text{pln}$ . Prosty czas zwrotu układu pomp ciepła w analizowanych warunkach wynosi  $2.700.000 / 700.000 = 3,9$  lat. Średnie COP powietrznych pomp ciepła z okresu sezonu grzewczego (temperatury poniżej  $+20^{\circ}\text{C}$ ) wynosi 2,8. Średnia ważona temperatura powietrza zewnętrznego z tego okresu to  $+9^{\circ}\text{C}$ . Rekomenduje się rozwiązanie z wykorzystaniem powietrznych pomp ciepła jako podstawowego źródła ciepła dla analizowanej inwestycji”. Należy zwrócić uwagę na przyjęcie zaniżonej ceny energii elektrycznej co przy wymaganym  $\text{COP}=2,8$  przedstawione analizy tracą uzasadnienie ekonomiczne a w konsekwencji zawyżone koszty eksploatacji obiektu. Ponadto podane ceny inwestycyjne oraz przewidywane zużycie energii cieplnej dla tego obiektu są dalekie od rzeczywistych warunków ekonomicznych przyszłej eksploatacji obiektu. W związku z powyższym Wykonawca prosi o potwierdzenie możliwości doboru wielkości kaskady pomp ciepła gwarantujących niższe koszty inwestycyjne oraz eksploatacyjne. Stosowne uzgodnienie w zakresie konfiguracji pomp ciepła zostanie dokonane z Zamawiającym na etapie realizacji robót budowlanych a wprowadzanie tych zmian do umowy nastąpi w trybie określonym w § 21 pkt. 1.1.2 .projektu umowy.*

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.**

### **Pytanie 561**

*Dokumentacja projektowa wyposażenia instalacyjnego obiektu w zakresie instalacji elektrycznych jak i wszystkich sanitarnych narzuca rozwiązania techniczne wysoce skomplikowane a działania układów źródeł ciepła, instalacji fotowoltaicznych oraz wentylacji i technologii wody basenowej muszą ze sobą ściśle współpracować, aby zapewnić niskie koszty eksploatacji obiektu. Dokumentacja jednak nie zwiera opracowania układów zarządzania zużyciem mediów a jedynie w poszczególnych branżach jest zdawkowe określenie o komunikacji z takim systemem nazwanym jako BMS. Wykonanie instalacji w sposób wymagany przez SWZ nie pozwoli na bieżącą kontrolę i zarządzanie kosztami eksploatacyjnymi obiektu.*

*Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie Wykonawcy będzie wykonania sytemu umożliwiającego sterowaniem pracą poszczególnych urządzeń w funkcji minimalnych kosztów eksploatacji a dotyczy to w szczególności wykorzystania przez obiekt w całości energii wytworzonej przez instalację PV, zarządzania pracą pomp ciepła i kogeneratorów oraz kotłów gazowych wraz z zdalnym monitoringiem i archiwizacją pracy tych instalacji oraz układów wentylacji i uzdatniania wody basenowej. Prosimy również o potwierdzenie konieczności uwzględnienia w ofercie Wykonawcę wyceny wykonania tego systemu.*

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.**

### **Pytanie 562**

*Określone w dokumentacji projektowej poziomy mocy rzeczywistych oraz poziomy rocznego zażycia mediów na tym obiekcie są niewspółmierne duże w stosunku do innych funkcjonujących basenów w Polsce o podobnym programie funkcjonalnym. Dla energii cieplnej jest to: „Obliczenia przeprowadzono dla typowego roku klimatycznego z założeniem wysokiej frekwencji i całorocznej pracy obiektu. Łączne zapotrzebowanie na energię cieplną dla obiektu wynosi około 9.050.000 kWh (średnie godzinowe zużycie wynosi więc 1 033KWh).” W zakresie zapotrzebowania na energię elektryczną podanie wartości w opisie ANALIZA ZASTOSOWANIA OZE są również mocno zawyżone. Przyjęcie tak wysokich poziomów zużycia mediów jako podstawy doboru konfiguracji źródeł ciepła i energii elektrycznej znacząca zawyża koszty inwestycyjne i eksploatacyjne obiektu. W konsekwencja w czasie eksploatacji obiektu będą występowały następujące sytuacje:*

- znacząca część wytworzonej energii elektrycznej przez instalacje fotowoltaiczne będzie odprowadzana do sieci za cenę znacznie zaniżoną w stosunku do aktualnych cen jej zakupu,*
- praca bloku kogeneracyjnego będzie ciągle ograniczana poprzez zapotrzebowania na energię cieplną i elektryczną obiektu poniżej poziomu gwarantującego pracę bloku kogeneracyjnego,*
- praca pomp ciepła, ze względu na parytet ceny prądu do gazu, będzie nieekonomiczna.*

*W związku z powyższym Wykonawca wnioskuje o:*

- 1. potwierdzenie możliwości doboru wielkości i konfiguracji źródeł ciepła oraz wielkości instalacji do wymaganych rzeczywistych potrzeb eksploatacyjnych obiektu,*
  - 2. potwierdzenie wymagań wykonana przez Wykonawcę instalacje w tym instalacje PV spełniający warunek określony w dokumentacji jako „Energia elektryczna z ogniw PV będzie całkowicie skonsumowana na potrzeby własne”,*
  - 3. wprowadzenie do SWZ warunku określającego rzeczywiste wymagania w zakresie zużycia mediów na etapie eksploatacji obiektu jako:*
    - Łączne zapotrzebowanie na energię cieplną dla obiektu A wynosi 1 500 000 kWh z tolerancją na plus 10%*
    - Łączne zapotrzebowanie na energię elektryczną dla obiektu A wynosi 1050 000 kWh z tolerancją na plus 10%.*
- Stosowne uzgodnienie w zakresie konfiguracji źródeł ciepła i energii elektrycznej zostanie dokonane z Zamawiającym na etapie realizacji robót budowlanych, a wprowadzane tych zmian do umowy nastąpi w trybie określonym w § 21 pkt. 1.1.2. projektu umowy*



**Odpowiedź:**

**Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.**

**Pozostałe zmiany SWZ**

I. Rozdział XX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

Dotychczasowa treść zostaje usunięta, a w jej miejsce zostaje wprowadzona następująca treść:

Wykonawca jest związany ofertą poczynając od dnia składania ofert do dnia:

**18 kwietnia 2025 r.**

II. Rozdział XXI. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

Dotychczasowa treść pkt 1 zostaje usunięta, a w jej miejsce zostaje wprowadzona następująca treść:

1. Ofertę z załącznikami należy przekazać w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy przetargowej w sposób opisany w rozdziale XIV w terminie

**do godz. 10:00 w dniu 20 stycznia 2025r.**

III. Rozdział XXII. TERMIN OTWARCIA OFERT

Dotychczasowa treść pkt 1 zostaje usunięta, a w jej miejsce zostaje wprowadzona następująca treść:

1. Otwarcie ofert nastąpi  
**o godz. 10:30 w dniu 20 stycznia 2025 r.**

Przewodnicząca komisji przetargowej

**Załączniki:**

245-PW-ARC-EA-DET-00-3303 -A1 - REWIZJA 1 - 15.10.2024 r. (109)  
245-PW-ARC-EA-DET-00-3606-A1 - REWIZJA 1 - 18.11.2024 r. (109)  
245-PW-ARC-EA-DET-ZZ-3600-A2 - REWIZJA 1 - 06.11.2024 R. (109)  
245-PW-ARC-EA-DET-ZZ-3601-A1 - REWIZJA 1 - 15.10.2024 r. (109)  
245-PW-ARC-EA-DET-ZZ-3602-A0 - 18.11.2024 r. (109)

245-PW-ARC-EA-DET-ZZ-3603-A0 - 18.11.2024 r. (109)  
245-PW-ARC-EA-DET-ZZ-3604-A1 - REWIZJA 1 - 15.10.2024 r. (109)  
245-PW-ARC-EA-DET-ZZ-3605-A0 - REWIZJA 1 - 15.10.2024 r. (109)  
245-PW-ARC-EA-DET-ZZ-6215-A3 - REWIZJA 1 - 19.11.2024 r. (109)  
245-PW-ARC-EA-RZU-ZZ-6205-A2 - REWIZJA 1 - 18.11.2024 r. (109)  
245-PW-ARC-EA-RZU-ZZ-6210-A2 - REWIZJA 1 - 18.11.2024 r. (109)  
245-PW-BMS-EA-SCH-00-1002-A3 - SCH BMS-00-A - REWIZJA 1 - 10.12.2024 R (100)  
245-PW-BMS-EA-SCH-01-1003-A3 - SCH BMS-01-A - REWIZJA 1 - 10.12.2024 R (100)  
245-PW-BMS-EA-SCH-B1-1001-A3 - SCH BMS-B1-A - REWIZJA 1 - 10.12.2024 R (100)  
245-PW-BMS-EA-SCH-DA-1004-A3 - SCH BMS-DA-A - REWIZJA 1 - 10.12.2024 R (100)  
245-PW-BMS-EA-SCH-ZZ-1005-A3 - SCH BMS IDEOWY - REWIZJA 1 - 10.12.2024 R (98)  
245-PW-ELE-EA-SCH-00-1002-A3 - SCH RA-00-A - REWIZJA 1 - 10.12.2024 R (100)  
245-PW-ELE-EA-SCH-01-1003-A3 - SCH RA-01-A - REWIZJA 1 - 10.12.2024 R (100)  
245-PW-ELE-EA-SCH-01-1005-A3 - SCH RK-01-A - REWIZJA 1 - 10.12.2024 R (98)  
245-PW-ELE-EA-SCH-B1-1001-A3 - SCH RA-B1-A - REWIZJA 1 - 06.12.2024 R (100)  
245-PW-ELE-EA-SCH-B1-1004-A3 - SCH RW-B1-A - REWIZJA 1 - 10.12.2024 R (100)  
245-PW-ELE-EA-SCH-B1-1007-A3 - SCH RPC-B1-A - REWIZJA 1 - 10.12.2024 R (98)  
245-PW-ELE-EA-SCH-PZ-1006-A3 - SCH ROZ-ZZ-A - REWIZJA 1 - 06.12.2024 R (100)  
5005\_EA\_WYM OPRAW OŚWIETLENIOWYCH-A3 - REWIZJA 1 - 06.12.2024 R (296)  
5009\_EA\_WYM WYP SZAFKI\_PRZEBIERALNIE\_SCIANKI GISZETOWE - REWIZJA 1 - 05.12.2024 r. (109)  
5014\_EA\_WYM WYP RECEPCJI - 05.12.2024 r. (109)  
5015\_EA\_WYM WYP IDENTYFIKACJI WIZUALNEJ - 05.12.2024 r. (109)  
5110\_EA\_WYM OPRAW OŚW PZT-A3 - REWIZJA 1 - 06.12.2024 R (192)